

COMUNE DI: PALAZZOLO SULL'OGGIO - BRESCIA -

PROPRONENTE: **COSTRUZIONI ACQUA & TERRA S.R.L.**

TAVOLA N°: **8**

PROGETTO: **PIANO ATTUATIVO IN CONFORMITA' AL P.G.T. AMBITO TRASFORMAZIONE N. 4 VIALE IV NOVEMBRE (MURA) L.R. 26 novembre 2019 n. 18**

OGGETTO TAVOLA: **VERIFICHE URBANISTICHE DI PROGETTO**

PROGETTO: **COSTRUZIONI A&T PALAZZOLO DEF**

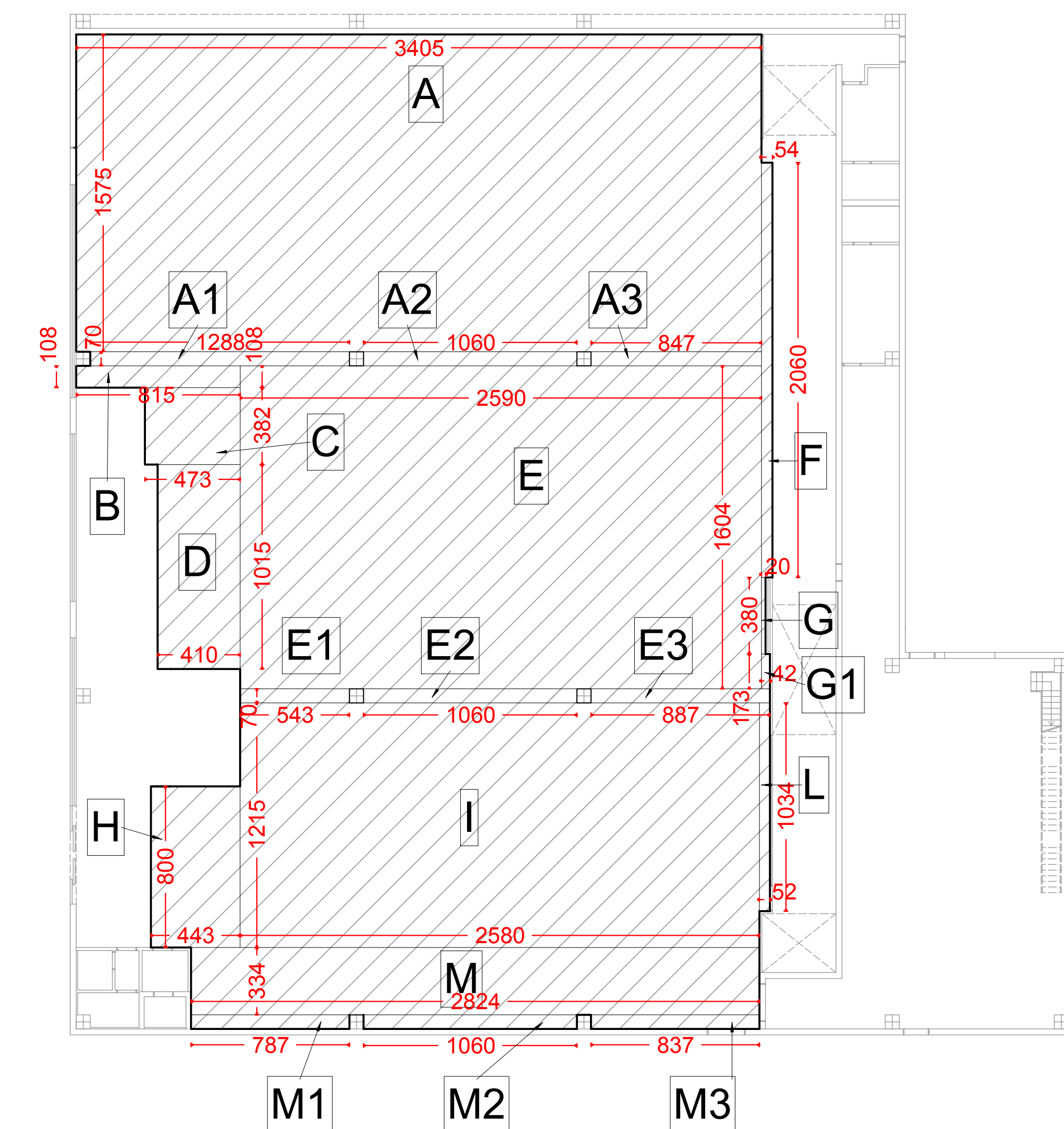
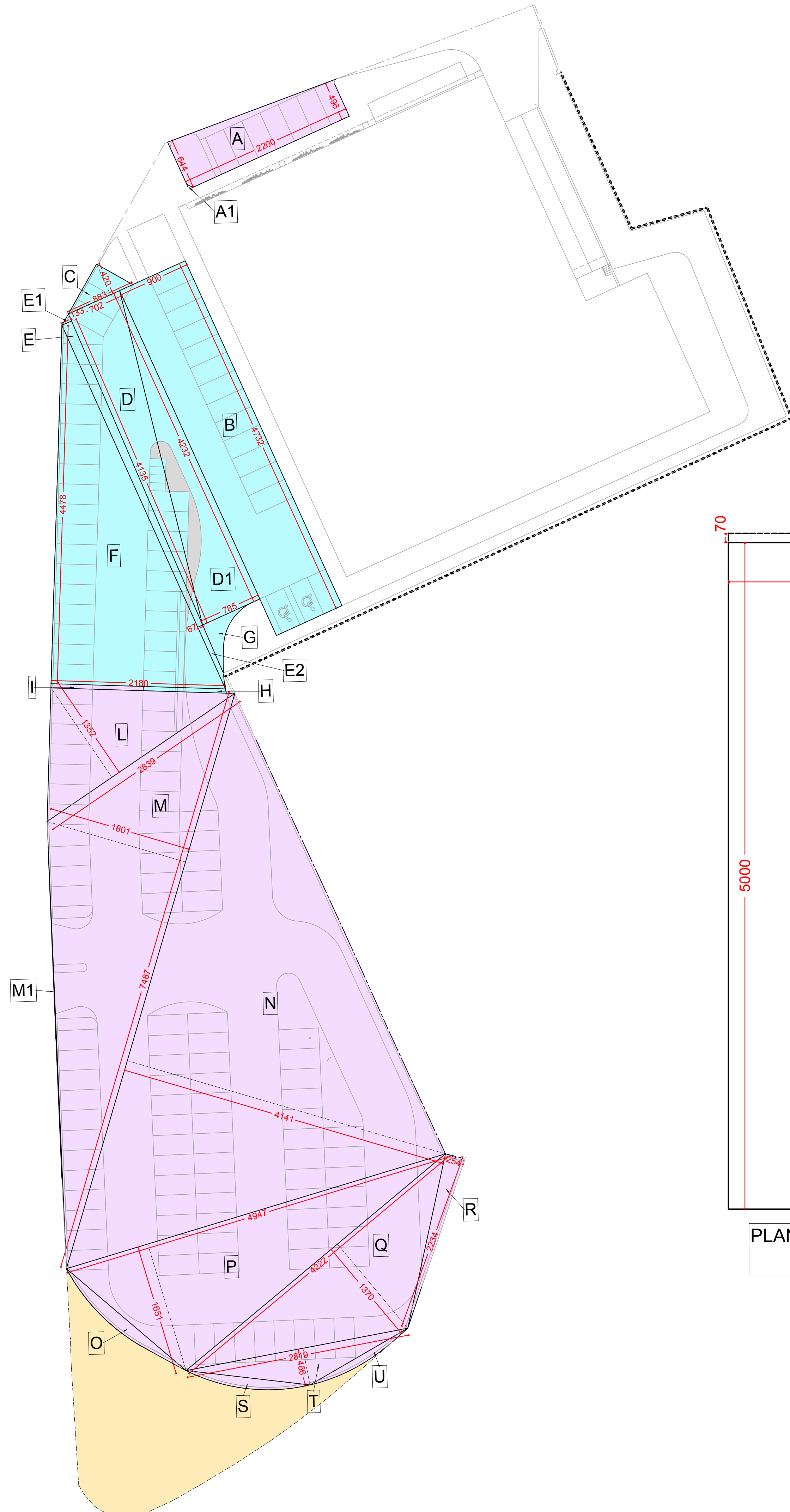
DISEGNATORE: **LUCA**

DATA: **25 maggio 2023**

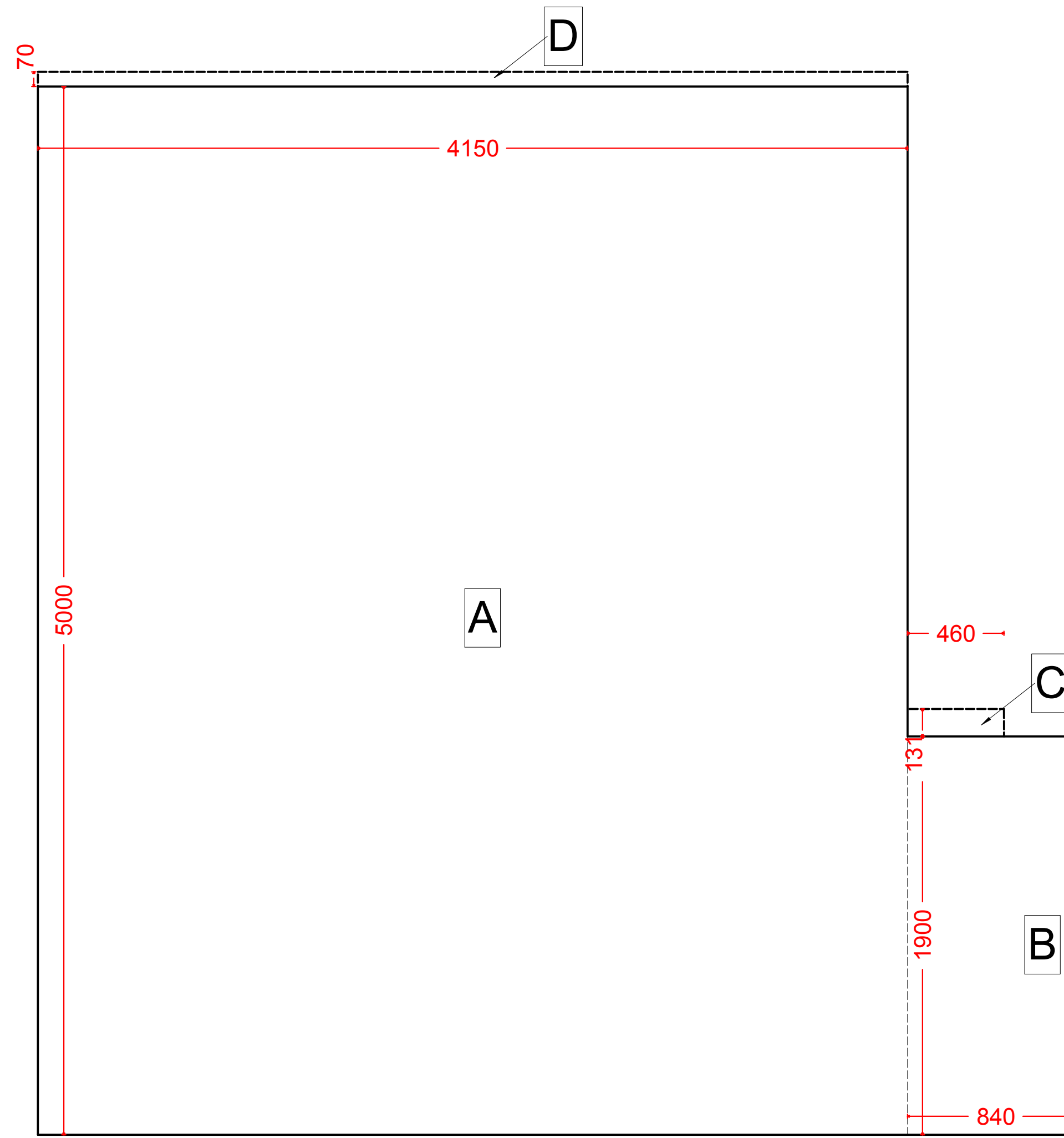
IL PROGETTISTA:
Architetto Luca Parzani
PIAZZA LIBERTA' N.20 - 25039 TRAVAGLIATO (BS)
TEL. 030/660255 FAX 030/660255
www.studioparzani.it
E-mail: info@studioparzani.it
PEC: luca.parzani@archiworldpec.it

IL PROPONENTE:
COSTRUZIONI ACQUA & TERRA S.R.L.
Via G. Oberdan 1/a - 25100 Brescia (BS)
P. IVA: 03724237098

VERIFICA SUPERFICI A SERVIZI PUBBLICI E PARCHEGGI PERTINENZIALI						
Figura	Dim. (a) ml	Dim (b) ml.	Dim (c) ml.	Sup. Servizi pubblici mq.	Sup. Parcheggi pertinenziali mq.	Sup. ceduta per rotatoria mq.
A	6,44	4,96	22,00	125,40		
A1				-0,21		
B	47,32	9,00			425,88	
C	8,83	4,20			18,54	
C1					-0,42	
D	41,35	7,02			145,14	
D1	43,32	7,85			170,03	
E	1,33	0,67	41,35		41,35	
E1					0,64	
E2					4,58	
F	44,78	21,80			488,10	
G					12,23	
H					5,45	
I				6,07		
L	28,39	13,52		191,92		
M	74,87	18,01		674,20		
M1				3,08		
N	74,87	41,41		1.550,18		
O				21,27		
P	49,47	16,51		408,37		
Q	42,22	13,70		289,21		
R	22,34	2,54		28,37		
S				14,18		
T	28,19	4,66		65,68		
U				9,17		
Area ceduta per rotatoria sup. catastale mq.						420,00
TOTALE Sup. Servizi Pubblici mq.				3.386,90		
Sup. Parcheggi pertinenziali mq.					1.311,52	
A dedurre incidenza aiuole mq.					-33,44	
Sup. complessiva parcheggi pertinenziali mq.					1.278,08	



PLANIMETRIA VERIFICA SUP. DESTINATA ALLA VENDITA scala 1:200



PLANIMETRIA VERIFICA SUP. LORDA, ACCESSORIA E COPERTA scala 1:200

VERIFICA SUPERFICIE DI VENDITA (SV)				
Figura	Dim. (a) ml	Dim (b) ml.	Sup. Vendita mq.	Formula
A	34,05	15,75	536,29	(a*b)
A1	0,70	12,88	9,02	(a*b)
A2	0,70	10,60	7,42	(a*b)
A3	0,70	8,47	5,93	(a*b)
B	8,15	1,08	8,80	(a*b)
C	3,82	4,73	18,07	(a*b)
D	4,10	10,15	41,62	(a*b)
E	25,90	16,04	415,44	(a*b)
E1	0,70	5,43	3,80	(a*b)
E2	0,70	10,60	7,42	(a*b)
E3	0,70	8,87	6,21	(a*b)
F	0,54	20,60	11,12	(a*b)
G	0,20	3,80	0,76	(a*b)
G1	0,42	1,73	0,73	(a*b)
H	8,00	4,43	35,44	(a*b)
I	12,15	25,80	313,46	(a*b)
L	10,34	0,52	5,38	(a*b)
M	28,24	3,34	94,32	(a*b)
M1	0,70	7,87	5,51	(a*b)
M2	0,70	10,60	7,42	(a*b)
M3	0,70	8,37	5,86	(a*b)
TOTALE Sup. Vendita (SV) mq.			1.540,00	

VERIFICA SUPERFICI LORDA (SL), ACCESSORIA (SA) E COPERTA (SCOP)					
Figura	Dim. (a) ml	Dim (b) ml.	Sup. Lorda mq.	Sup. Accessoria mq.	Formula
A	41,50	50,00	2.075,00		(a*b)
B	8,40	19,00	159,60		(a*b)
C	4,60	1,31		6,03	(a*b)
D	41,50	0,70		29,05	(a*b)
TOTALE Sup. Lorda (SL) mq.			2.234,60		
TOTALE Sup. Accessoria (SA) mq.				35,08	
TOTALE Sup. Coperta (SCOP) mq.				2.269,68	